

Roman Mužák
Česká 12
46312 Liberec 25

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Ing. Eva Jonášová
236 004 350

Sp. zn.:

Datum:

S-MHMP 587272/2020 OCP

26.05.2020

Mateřská škola Praha 10 - Dubeč, parc.č.999/3, 1005/31, 1005/35, 1589/11

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává pro účely územního rozhodnutí, územního souhlasu a pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska ochrany složek životního prostředí **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. a) a h) a § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:

Ing. Martina Němečková, DiS., tel.: 236 004 353, e-mail: martina.nemeckova@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

Ing. Martina Němečková, DiS., tel.: 236 004 353, e-mail: martina.nemeckova@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 15.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Ing. Jitka Polanská, tel.: 236 004 367, e-mail: jitka.polanska@praha.eu

Předmětem předložené projektové dokumentace (MATEŘSKÁ ŠKOLKA PRAHA DUBEČ, projekt vypracovala společnost Atelier 99 s.r.o., stupeň Dokumentace pro společné povolení, 104/2020) je umístění a realizace dvoupodlažního objektu mateřské školky pro cca 80 dětí.

Zdroj tepla pro objekt řešený objekt budou dvě tepelná čerpadla vzduch/voda Daikin EWYQ-CWN 064 a jako doplňkový tepelný zdroj je navržen elektrokotel.

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):

Ing. Martina Němečková, DiS., tel.: 236 004 353, e-mail: martina.nemeckova@praha.eu

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77 a § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 a 2 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti Roman Mužák, IČO: 67853161, Česká 12, 463 12 Liberec 25 posoudil projektovou dokumentaci **Mateřská škola Praha 10 Dubeč, parc.č. 999/3, 1005/31, 1005/35, 1589/11**, kterou zpracoval Ing. Martin Jeřábek v 04/2020, a sděluje, že záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem. Záměr se nedotýká zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace, jejich ochranných pásem, významných krajinných prvků, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, památných stromů, územního systému ekologické stability (ÚSES), ani ochrany krajinného rázu.

Záměr je navržen do urbanizovaného prostředí, které nelze označit za krajinu ve smyslu zákona (srov. např. rozsudek Nejvyššího správního soudu 7 As 23/2014 – 57 ze dne 11. 6. 2014). Vzhledem k absenci krajiny nejsou dány předpoklady pro postup dle § 12 odst. 2 zákona.

Dále OCP MHMP vyhodnotil záměr z hlediska možnosti jeho vlivu na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 ve spojení s § 77a odst. 4 písm. n) zákona v tom smyslu, že **hodnocený záměr nemůže mít významný vliv** a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP. OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému záměru v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náleží evropsky významné lokality CZ0110142 - Blatov a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0114001 - Radotínské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navrženého záměru se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a záměr může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území záměru a jeho nejbližšího okolí. Návrh záměru tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Záměr neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Předložený záměr nevyžaduje posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) v platném znění:

Ing. Petra Procházková, tel.: 236 004 317, e-mail: petra.prochazkova@praha.eu

Předložená projektová dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení (04/2020, Design4function s.r.o., „Mateřská škola Praha Dubeč“) řeší výstavbu mateřské školy ve východní okrajové části zastavěného území MČ Praha – Dubeč. Objekt se skládá z 5 částí se sedlovou střechou, které korespondují se 4 třídami a pátým dvoupodlažním objektem zázemí personálu. Novostavbu v jihovýchodní části obklopuje zahrada ponechaná venkovním aktivitám (pískoviště, mlhoviště, hmatové chodníky apod.). V objektu není navržen gastroprovoz, hotové pokrmy budou přiváženy ve várnících a v přípravně budou rozdávány na talíře. Jídla se budou konzumovat v jednotlivých třídách. Zdrojem tepla bude kaskáda 2 tepelných čerpadel vzduch/voda. Součástí záměru jsou ještě další drobné objekty jako např. sklad zahradního nábytku, venkovní učebna, amfiteátr apod.

Zásobování vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou ze stávajícího veřejného řadu v ul. U Dubečské tvrze. Splaškové vody budou svedeny novou splaškovou kanalizační přípojkou do stávající stoky jednotné kanalizace v ul. U Dubečské tvrze. Splaškové vody z přípravy jídel budou předčištěny v odlučovači tuků. Srážkové vody budou svedeny do akumulární jímky (závlaha) s přepadem do retenční nádrže s regulovaným odtokem zaústěným do stávající vsakovací jímky na sousedním pozemku.

Pro účely společného řízení

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona, ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska příslušný vodoprávní úřad městské části Praha 15. Tento vodoprávní úřad je i příslušný k vydání závazného stanoviska dle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona ke stavbě vodních děl (odlučovače tuků, případně retenční nádrže s regulovaným odtokem), které jsou stavbami vedlejšími v rámci navrženého záměru.

OCP MHMP upozorňuje:

- Posouzení toho, zda se v případě retenční nádrže s regulovaným odtokem jedná o vodní dílo dle ustanovení § 55 vodního zákona, přísluší zcela vodoprávnímu úřadu městské části Praha 15. Pokud dojde příslušný vodoprávní úřad správní úvahou k závěru, že se v případě tohoto objektu jedná o vodní dílo, pak jeho povolení podléhá projednání dle ust. § 15 vodního zákona.

- Způsob likvidace srážkových vod vsakem ve stávajícím vsakovacím objektu musí být doložen hydrogeologickým posudkem.

Toto je vyjádření dle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /36/

Ing. Jana Cibulková

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Přílohy:

1. dokumentace

